



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

28 октября 2022 г.

№ 07-01-05/59

г. Нижний Новгород

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка с условным номером 1,
расположенного по адресу:
Нижегородская область, г. Нижний Новгород,
Нижегородский район, в границах улиц
Максима Горького, Новая, Ильинская,
площадь Максима Горького**

В соответствии со статьями 8², 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «Об образовании комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила), учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 29 августа 2022 г., решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 12 октября 2022 г. № 104), заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «РегионИнвест52» от 25 июля 2022 г. № Вх-406-308520/22

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), установленный Правилами для подзоны ТО-1.1 - «подзоны территориальной зоны многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Максима Горького, Новая, Ильинская, площадь Максима Горького (с условным номером №1), образуемого в соответствии с проектом планировки и межевания территории в границах улиц Максима Горького, Новая, Ильинская, площадь Максима Горького в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденной постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 6 мая 2013 г. № 1539 (с изменениями утверждёнными приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 августа 2022 г. № 07-02-03/72).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ:

- в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области,
- в администрацию города Нижнего Новгорода.

2.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр

М.В.Ракова